

Comune di:

CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA POTABILE

Vista la Convenzione di Gestione sottoscritta in data 11 Marzo 2006 con la quale l'Autorità d'Ambito ha affidato a TALETE S.P.A. la gestione del Servizio Idrico Integrato dell'A.T.O. n°1 VT Nord:

In data _____, tra la TALETE S.p.A., con sede in Viterbo in Via Maresciallo Mariano Romiti n. 48 P.IVA 01767320565 che da ora si indica come Talete,

e IL / LA SIG. / SIG.RA /DITTA _____

chiede la concessione della fornitura di acqua potabile ad uso nello stabile di sua pertinenza giusto contratto di (es compravendita, locazione etc.) _____

sito in _____ via _____ piano _____
scala _____ int. _____ tel. _____ Cel _____

1)CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO - Con il presente contratto la Talete si impegna a somministrare acqua potabile per l'uso richiesto, con impegno minimo annuale di mc. _____ alle condizioni ed alle norme stabilite dal vigente Regolamento di distribuzione che fa parte integrante del contratto stesso. L'utente, con la firma in calce al presente, dichiara di conoscere ed accettare dette norme ed in particolare quelle relative ai compensi per le varie prestazioni, nonché le vigenti norme tariffarie e prende atto che compensi e tariffe sono soggetti a progressivi aggiornamenti, con le modalità indicate nel Regolamento del servizio idrico integrato, stabilite dalle autorità competenti in tema di tariffe. 2) CONSUMI – La Talete provvederà ad effettuare la rilevazione periodica dei consumi. I consumi eccedenti l'impegno minimo saranno fatturati con le modalità e le tariffe vigenti al momento. La Talete potrà effettuare la fatturazione stessa sulla scorta di letture stimate, salvo conguaglio da comunicarsi all'utente. 3) FORNITURE TEMPORANEE - Le forniture temporanee si riferiscono alla tipologia di allaccio che per propria natura rivestono carattere di provvisorietà. Anticipatamente sono richiesti gli oneri di allaccio e una quota fissa definita sulla base del periodo d'uso e della tipologia di attività. 4) UTENZE USO CANTIERE - La somministrazione di acqua per uso cantiere potrà essere effettuata soltanto dietro presentazione da parte del richiedente di apposita concessione edilizia o provvedimento giuridico equivalente. Le opere di derivazione saranno dimensionate in base ai futuri fabbisogni dello stabile, nel quale il costruttore dovrà impegnarsi a costruire idoneo locale per la realizzazione della batteria dei gruppi di misura, secondo le indicazioni della Talete, ed addebitate con i criteri di cui al punto 2.3. del vigente Regolamento. Il contratto di fornitura si intenderà risolto di diritto dall'Azienda alla scadenza della concessione edificatoria, ed il proprietario di esso dovrà richiedere la sistemazione definitiva dell'opera di derivazione. 5) DEPOSITO CAUZIONALE - Contestualmente alla stipula del presente contratto, l'utente versa un deposito cauzionale fruttifero corrispondente all'ammontare biennale del canone relativo all'impegno minimo annuale sopra pattuito. L'utente riconosce altresì alla Talete il diritto di pretendere l'integrazione del deposito cauzionale versato in rapporto all'ammontare complessivo dei consumi registrati dal contatore in due trimestri successivi ed in ragione di un anno. L'integrazione verrà effettuata in bolletta a partire dalla prima fatturazione successiva utile. Il mancato pagamento della stessa costituisce motivo valido per la sospensione della fornitura e per la risoluzione del contratto. In caso di inadempimento dell'utente, fatta salva ogni azione derivante dal contratto o dalla legge, la Talete potrà compensare con il deposito i propri crediti. In questo caso l'utente dovrà al più presto ricostruire il deposito integralmente. Il medesimo verrà restituito o conguagliato per compensazione in occasione della cessazione del contratto stesso. 6) OBBLIGHI DELL'UTENTE - L'Utente dichiara di assumere i seguenti obblighi: 6.1) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE : di non cedere a terzi la presente utenza, il relativo contratto o qualsiasi porzione dell'acqua fornita mercé la stessa utenza, né di destinarla ad uso diverso o ad altri, o di alimentare, anche se di sua pertinenza, altri immobili non espressamente previsti nel presente contratto, e - in caso di inadempienza - riconoscere il diritto della Talete a ritenere cessato il rapporto di utenza alla scadenza di cui all'art.9;

6.2) DIVIETO DI ALTERAZIONE DEGLI STRUMENTI: di non manovrare, né di permettere ad altri di farlo, le opere di presa e di derivazione senza l'intervento degli Operatori della Talete; di non alterare in alcun modo lo strumento di misura, conservandone integri i sigilli, e di mantenere il vano del contatore medesimo (compresi le batterie di distribuzione con annessi contatori), sgombrato da materiali estranei ed in perfetta efficienza igienica, dotato di illuminazione naturale o elettrica, conformemente ai dettami delle disposizioni di legge in vigore in materia di prevenzione degli infortuni e sull'igiene e la sicurezza sul lavoro, di proteggere detto abitacolo o vano mediante idonea chiusura e di provvedere a sue spese alla manutenzione delle opere medesime ; 6.3) DIVIETO DI ESECUZIONE DI COLLEGAMENTI ESTERNI: di non eseguire collegamenti di sorta fra le tubazioni dell'impianto interno con eventuali condutture di acqua proveniente da diversa fonte, qualunque sia la natura e la costituzione di tali collegamenti, anche se provvisti di dispositivi di sicurezza ; 6.4) DIVIETO DI APPLICAZIONE DI MACCHINARI ESTERNI: di non applicare alle tubazioni derivate dal contatore elettropompe senza la prescritta interposizione di adeguati serbatoi di raccolta costruiti in conformità alle caratteristiche tecniche disposte dalla Talete; di non applicare, né di permettere ad altri di farlo, dispersori o altri collegamenti elettrici nelle tubazioni. In caso di tale accertata inadempienza, verrà, immediatamente e senza preavviso, sospesa l'erogazione idrica fermo restando il diritto della Talete di trasmettere denuncia alle Autorità competenti. In caso di recidiva, il contratto sarà risolto per colpa e fatto dell'utente. 6.5) OBBLIGO DI COLLABORAZIONE: di permettere e facilitare in ogni tempo al personale della Talete l'accesso alle opere di derivazione o di misurazione e di distribuzione interna, sia per la periodica rilevazione dei consumi, che per le ispezioni da parte degli addetti al controllo della Talete ; 6.6) OBBLIGO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE ORDINARIA : di provvedere, a semplice richiesta della Talete, al pagamento di quanto dovuto essendo egli responsabile, secondo le norme della custodia, della sottrazione, perdita, distruzione o danneggiamento del materiale e degli apparecchi presso di lui installati e di proprietà della Talete. L'utente è tenuto a comunicare prontamente alla Talete tali fatti, nonché a segnalare eventuali dubbi sulla funzionalità delle suddette apparecchiature. Le spese sostenute per sopralluoghi, riparazioni o modifiche degli impianti ed apparecchi di proprietà della Talete, rese necessarie per fatto o nell'interesse dell'utente presso il quale sono installati, sono a carico di quest'ultimo. 6.7) UTENZE RAGGRUPPATE: la ripartizione interna dei consumi deve essere organizzata, a cura e spese dell'utente, tramite l'installazione di singoli contatori per ciascuna unità abitativa Vedi Art. 3.4 del regolamento del SII 6.8) PAGAMENTO DELLE BOLLETTE: di pagare le fatture, o quant'altro dovuto, recapitate nel luogo di fornitura o ad altro indirizzo indicato dall'utente stesso, integralmente, con le modalità ed entro i termini indicati nelle fatture stesse. Se il pagamento non viene effettuato entro i termini, la Talete applicherà l'indennità di mora addebitando l'importo stesso sulla fattura immediatamente successiva. In ogni caso la Talete si riserva di promuovere, per il recupero coattivo del proprio credito, le azioni previste per legge. 6.9) DISDETTA: di formalizzare per iscritto la disdetta del presente contratto, salvo verifica del regolare pagamento della fatturazione emessa e di quanto dovuto per i consumi effettivi e, pena l'incameramento del deposito cauzionale e salvo la voltura dell'utenza debitamente e tempestivamente comunicata all'azienda 7) OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA TALETE. La TALETE si impegna ad effettuare la somministrazione con caratteristiche di qualità correlate con il livello di graduale modernizzazione e trasformazione del sistema di adduzione e distribuzione così come meglio specificato nel regolamento. La Talete non assume alcuna responsabilità per danni a cose derivanti da eventuali interruzioni, sospensioni o diminuzione nella pressione e nell'erogazione di acqua dovute a caso fortuito o forza maggiore, a fatto di terzi, a scioperi, ad atto delle autorità, nonché ad obiettive esigenze di servizio, quali manutenzioni, riparazioni, modifiche od ampliamenti degli impianti di produzione, trasporto o distribuzione per il tempo ad esse strettamente indispensabile. In nessuno di tali casi l'utente potrà ottenere abbuoni, riduzioni risarcimenti o indennizzi in genere. (7.1 Per la mancata o ridotta fornitura idrica è esclusa la responsabilità di Talete in caso in cui la domanda o il punto di fornitura ricada in una zona riconosciuta a carenza idrica 8) CONTATORE: L'utente può richiedere la verifica della funzionalità dello strumento di misura, anche in contraddittorio, versando il previsto deposito. Le spese relative restano a carico dell'utente se il misuratore risulta funzionante. Il contatore si considera funzionante se le sue indicazioni risultano comprese nei limiti di tolleranza del 5%. Qualora il contatore risulti mal funzionante, la Talete rimborsa il deposito effettuato, sostituendo a propria cura e spese il contatore. La bolletta oggetto di ricorso viene opportunamente modificata, applicando la media dei consumi, tenendo conto del corrispondente periodo dell'anno precedente. 9) DURATA DEL CONTRATTO: Il contratto, in mancanza di regolare disdetta da una delle due parti, da effettuarsi con le forme previste si rinnova tacitamente di anno in anno. 10) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO: Il presente contratto è risolto di diritto nel caso in cui l'utente risultasse moroso nel rispetto delle procedure e delle forme previste dalla normativa vigente. Nel caso di specie il rapporto si risolverà ai sensi degli artt. 1453, 1454 e 1456 del c.c. La Talete si riserva inoltre la facoltà, che il contraente accetta, tenuto conto della gravità dell'inadempimento, di risolvere altri contratti in corso col medesimo e di negare allo stesso altre forniture.

11) MODIFICHE: La Talete si riserva di modificare le norme e le condizioni che regolano il presente contratto o il Regolamento di distribuzione. Tali modifiche, approvate dalle competenti autorità, si intendono obbligatorie anche per coloro che sono già titolari di

un'utenza attiva. 12) COMUNICAZIONI: Le comunicazioni dirette all'utente saranno validamente effettuate dalla Talete mediante "avviso" nella bolletta trimestrale, per lettera semplice all'ultimo indirizzo indicato dallo stesso oppure, se con carattere di generalità, mediante avviso diffuso attraverso quotidiani o emittenti radiotelevisive locali ed entreranno in vigore con le decorrenze indicate in tali comunicazioni o avvisi. 13) COMPETENZA TERRITORIALE: Per patto espresso tra le parti si stabilisce che per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto vige la competenza esclusiva del Foro di Viterbo. 14) REGOLAMENTO L'utente dichiara di accettare quanto previsto dal regolamento e s.m.i.

L'UTENTE DICHIARA DI AVERE LETTO ED ACCETTATO LE CLAUSOLE PREVISTE AI PUNTI 5) DEPOSITO CAUZIONALE, 6.1) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE, 6.2) DIVIETO DI ALTERAZIONE DEGLI STRUMENTI, 6.3) DIVIETO DI ESECUZIONE DI COLLEGAMENTI ESTERNI, 6.4) DIVIETO DI APPLICAZIONE DI MACCHINARI ESTERNI, 6.6) OBBLIGO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE ORDINARIA, 7) OBBLIGHI DELL'AZIENDA, 7.1) ZONA A CARENZA IDRICA 10) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO, COMPETENZA ESCLUSIVA DEL GIUDICE CON SEDE in Viterbo, OVE INSORGESSE CONTROVERSIA. PER SPECIFICA SOTTOSCRIZIONE DELLE PRESENTI CLAUSOLE. L'UTENTE PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO SI APPLICHERÀ LA NORMATIVA DI DIRITTO CIVILE IN MATERIA. 14) REGOLAMENTO

La presente scrittura è fatta in semplice originale, che rimane custodita negli archivi della sottoscritta Società, in applicazione di quanto indicato nel CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, come da Disciplinare di Esercizio, Allegato "C", del Contratto di Affidamento del Servizio Idrico Integrato.

Si dà atto che ai sensi della legge sulle imposte di Registro (D.P.R. 26-10-72 n.634- combinati disposti art .5 e 6) la presente scrittura rientra fra gli atti soggetti a registrazione in caso d'uso.

In caso di uso della scrittura, i relativi oneri di registrazione saranno a carico dell'utente.

VITERBO, li

L'Utente
.....

L'IMPOSTA DI BOLLO VIENE ASSOLTA IN MODO VIRTUALE CON "AUTORIZZAZIONE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO DI VITERBO N. 8057 DEL 30 GENNAIO 2008"